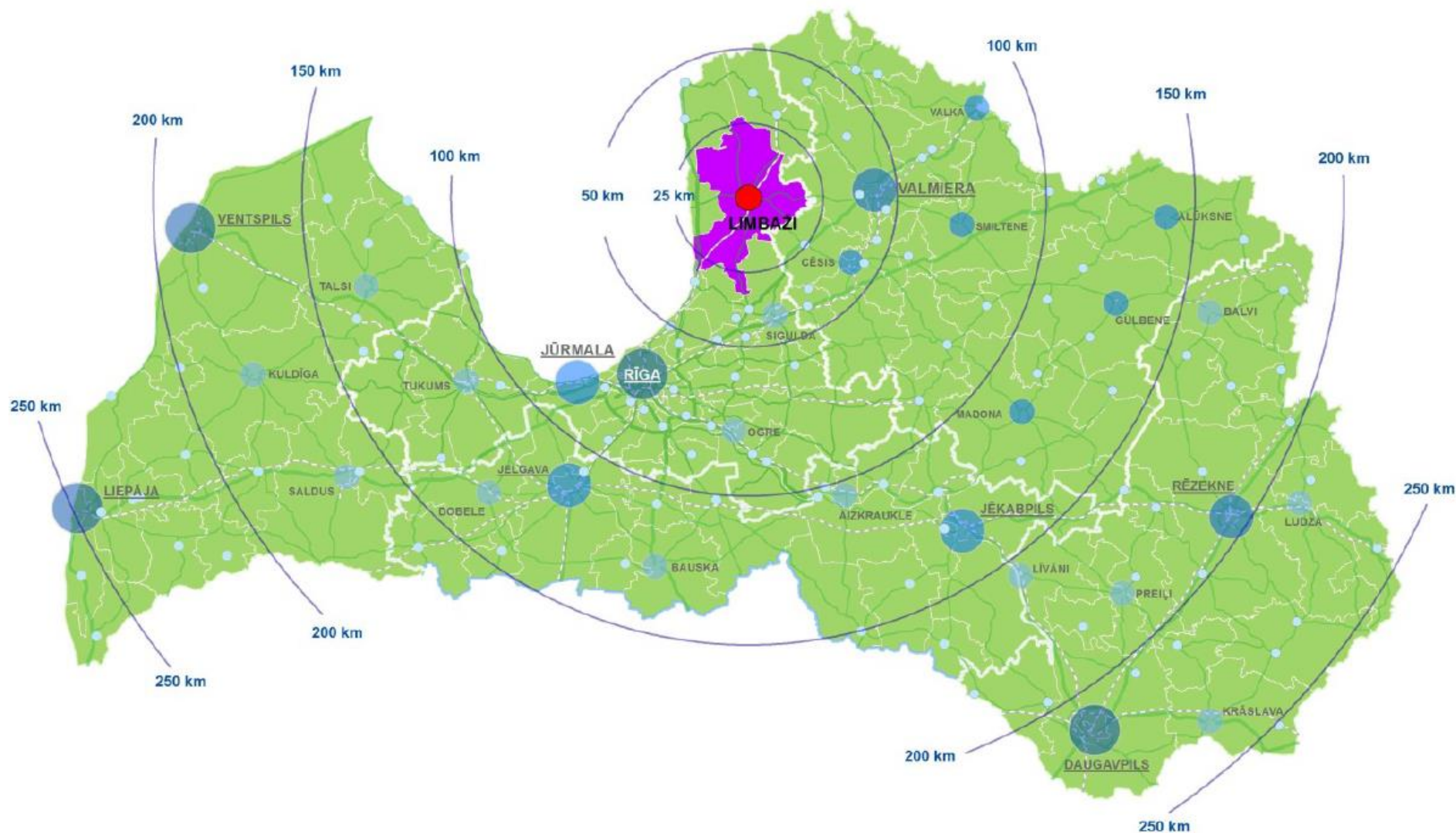


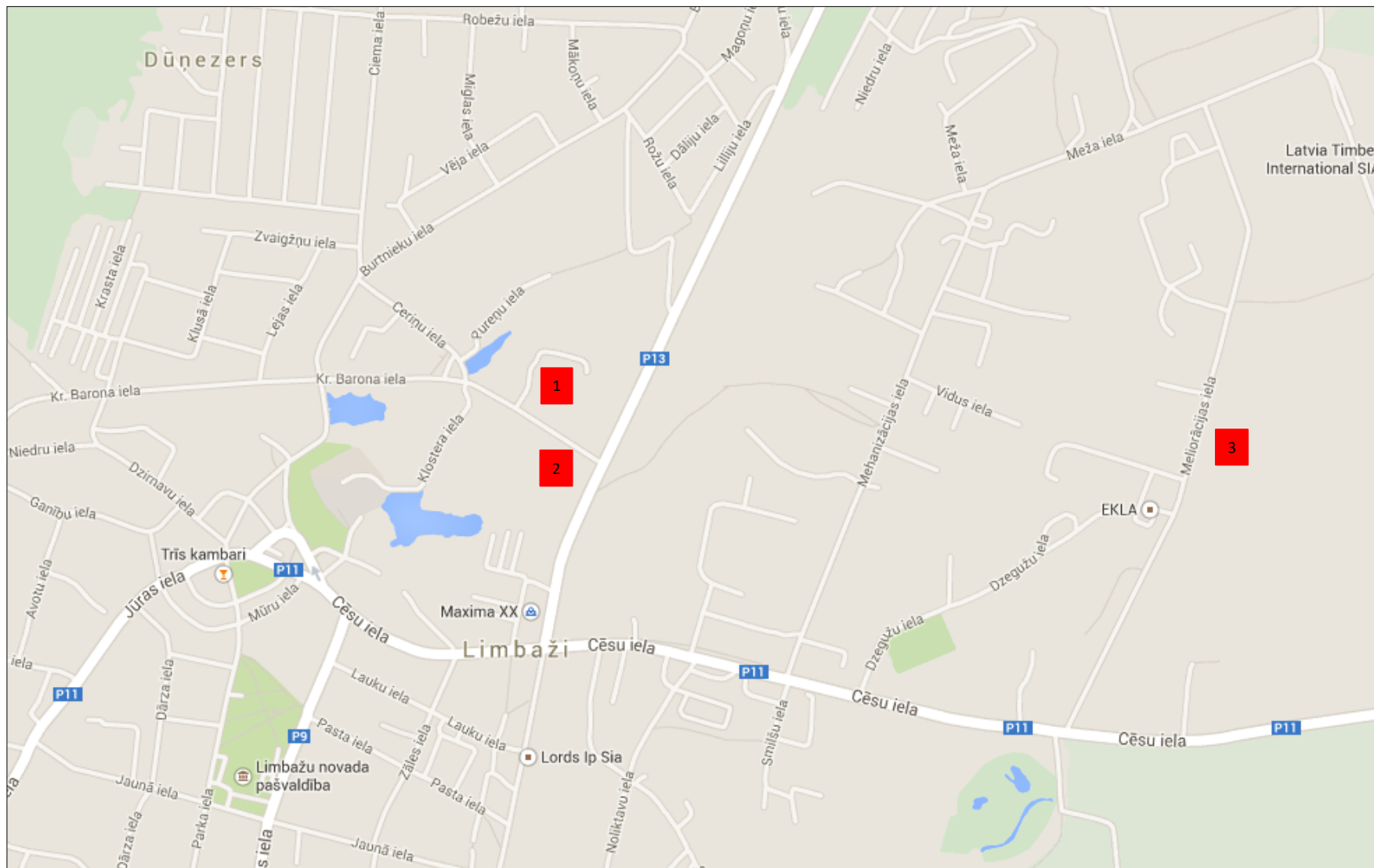


INVESTĪCIJU TERITORIJU PIEDĀVĀJUMS LIMBAŽU PILSĒTĀ

Novada novietojums Latvijas Republikā



Investīciju teritoriju novietojums Limbažu pilsētā



1. Kr.Barona iela 2 (SIA «Limbažu komunālserviss» dārzniecība)
2. Kr.Barona iela Nr.135F
3. Meliorācijas iela 10

Kr.Barona iela 2 (SIA «Limbažu komunālserviss» dārzniecība), 66010010013



- Platība, 9406 m².
- Īpašnieks - SIA «Komunālserviss».
- Lietošanas mērķis - ražošanas un noliktavu apbūves teritorija.

Galvenais zemes un būvju izmantošanas veids - ražošanas (rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi) objektu, transporta un noliktavu uzņēmumu izvietošana, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas citas prasības.

- Maksimālais apbūves blīvums: 80 %.
- Maksimālā apbūves intensitāte: 150 %.
- Minimālā brīvā teritorija: 10 %.
- Nav individuālas piebrauktuves no apvedceļa.
- Esošās siltumnīcas ēkas avārijas stāvoklī.
- Daļa no ēkām atrodas uz privātīpašnieku zemes.
- Ir pieslēgums centralizētam ūdensapgādes tīklam (diametrs 40mm).
- Lokālā kanalizācija. Iespēja pieslēgties maģistrālajam kanalizācijas vadam.
Pieslēguma izmaksas – EUR 50-70/m.
- Elektrības līnija un transformators – bezsaimnieku. Pašreizējā jauda – 40 ampēri. Jaudas palielināšanas līdz 400 ampēriem aptuvenās faktiskās izmaksas – līdz EUR 10000 + attiecināmās izmaksas atkarībā no pieprasītajiem ampēriem. (Lietotājam ir iespēja ar rēķinam piemērotu koeficientu 5 gadu laikā atgūt samaksāto pieslēguma maksu, ja tiek efektīvi izmantota atļautā slodze.)
- Zemesgabala labiekārtošanai (vecu ēku nojaukšana, angāra, ceļu un laukumu izbūve) pašvaldībai ir iespēja piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu degradēto teritoriju revitalizācijai. Uzņēmējam šajā gadījumā ir iespēja nomāt teritoriju/telpas līdz 12 gadiem.







Kr.Barona iela, Nr.135F, 66010030029



- Platība, 11 477 m².
- Īpašnieks - Limbažu novada pašvaldība, ir reģistrēts zemesgrāmatā.
- Lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme, jāaktualizē lietošanas mērķis uz darījumu iestāžu apbūves teritoriju.

Galvenais zemes un būvju izmantošanas veids - komerciāla rakstura darījuma iestādes. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana.

- Maksimālais apbūves blīvums: 80 %.
- Maksimālā zemesgabala apbūves intensitāte: 200 %.
- Minimālā brīvā teritorija: 20 %.
- Iespēja pieslēgties blakus esošajam ūdens un kanalizācijas maģistrālajam vadam.

Pieslēguma izmaksas – EUR 50-70/m.

- Elektrības līnija un transformators (pāri ielai) – bezsaimnieku. Pašreizējā jauda – 40 ampēri. Jaudas palielināšanas līdz 400 ampēriem aptuvenās faktiskās izmaksas – līdz EUR 10000 + attiecināmās izmaksas atkarībā no pieprasītajiem ampēriem. (Lietotājam ir iespēja ar rēķinam piemērotu koeficientu 5 gadu laikā atgūt samaksāto pieslēguma maksu, ja tiek efektīvi izmantota atļautā slodze.)



Meliorācijas iela 10, 66010130032



- Platība, 21 476 m².
- Īpašnieks - Limbažu novada pašvaldība, ir reģistrēts zemesgrāmatā.
- Lietošanas mērķis - ražošanas un noliktavu apbūves teritorija.

Galvenais zemes un būvju izmantošanas veids - ražošanas (rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi) objektu, transporta un noliktavu uzņēmumu izvietošana, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas citas prasības.

- Maksimālais apbūves blīvums: 80 %.
- Maksimālā apbūves intensitāte: 150 %.
- Minimālā brīvā teritorija: 10 %.
- Iespēja pieslēgties netālu esošajam ūdensvadam.
- Lokālā kanalizācija. Nepieciešamības gadījumā iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijai, izmantojot spiedvadu un sūkni.

Pieslēguma izmaksas – EUR 50-70/m.

- Elektrību iespējams pievadīt no netāli esošā transformatora. Līdz 100 ampēriem – nepieciešams izbūvēt kabeli no transformatora. Ja nepieciešama lielāka jauda – jābūvē transformators. Aptuvenās faktiskās izmaksas – ap EUR 15 000+ attiecināmās izmaksas atkarībā no pieprasītajiem ampēriem. (Lietotājam ir iespēja ar rēķinam piemērotu koeficientu 5 gadu laikā atgūt samaksāto pieslēguma maksu, ja tiek efektīvi izmantota atļautā slodze.)
- Apgrūtinājumi – Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija-2.1476 ha.

- Kadastra numurs 66010130019 Platība 14,78 ha.
- Kadastra numurs 66010130030 Platība 9,08 ha.
- Īpašnieks - Limbažu novada pašvaldība, reģistrēti zemesgrāmatā.
- Lietošanas mērķis - ražošanas un noliktavu apbūves teritorija.

Galvenais zemes un būvju izmantošanas veids - ražošanas (rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi) objektu, transporta un noliktavu uzņēmumu izvietošana, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas citas prasības.

- Maksimālais apbūves blīvums: 80 %.
- Maksimālā apbūves intensitāte: 150 %.
- Minimālā brīvā teritorija: 10 %.
- Apgrūtinājumi – Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija- 14,78 ha un 9,08 ha.





Kontaktinformācija

- Attīstības nodaļas vadītājs, Ģirts Ieleja,
girts.ieleja@limbazi.lv, 29228858
- Uzņēmējdarbības attīstības speciālists Agris Vēvers,
agris.vevers@limbazi.lv, 28350218